

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (*NN bri 125/11 i 64/15*) i članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (*Glasnik Grada Zadra br. 1/12*) i na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 372-01/17-01/04, URBROJ: 2198/01-2-17-2, od 19. siječnja 2017.g., Gradonačelnik Grada Zadra objavljuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ**  
za davanje u zakup poslovnih prostora

R.b.	Lokacija	Površina (m <sup>2</sup> )	Djelatnost	Početna cijena (EUR/m <sup>2</sup> mjesečno bez uračunatog PDV-a)	Rok /god/	Iznos jamčevine
1.	E. Kotromanić 7	36	- Trgovina na malo odjećom; - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama;	20 EUR/m <sup>2</sup>	5	16.200,00 kn
2.	Biskupa J. Divnića 4	11	- Frizerski salon i salon za uljepšavanje; - Postolarska djelatnost; - Ured;	12 EUR/m <sup>2</sup>	5	3.000,00 kn

**i zakup dijela prostora za postavljanje bankomata**

R.b.	Lokacija	Površina (m <sup>2</sup> )	Djelatnost	Početna cijena mjesečno	Rok /god/	Iznos jamčevine
3.	M. Klaića 5 u prozorskom oknu		- bankomat;	800,00 kn	5	2.400,00 kn

1. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se natječu.

**2. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:**

- a) Ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, te broj žiro-računa - IBAN za povrat jamčevine;
- b) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na račun GRADA ZADRA HR5924070001852000009 sa svrhom uplate "Jamčevina", poziv na broj HR26 7811-051-OIB. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.
- c) Dokaz (**u originalu ili ovjereni preslik**) i to Izvadak iz upisa u sudski registar za trgovačko društvo ili ustanovu, odnosno Izvadak iz obrtnog registra, ako se radi o fizičkoj osobi, ne stariji od 30 dana, od dana raspisivanja ovog Natječaja;
- d) Dokaz o uspješnosti poslovanja – originalni obrazac BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja, odnosno odgovarajuća potvrda banke za pravne osobe, te originalni obrazac BON-2 (SOL-2) za fizičke osobe, ne stariji od 30 dana, od dana objave natječaja, odnosno potvrda o nemogućnosti izdavanja navedenih isprava;

- e) Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama prema državnom proračunu, s osnova javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava (Potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana, od dana objave natječaja);
- f) Ponuditelji koji se natječu, pravna ili fizička osoba, moraju po svim osnovama imati podmirene dospelje obveze prema Gradu Zadru do trenutka javnog otvaranja ponuda.  
Osobe koje su bile odgovorne osobe u društvima, uprava društva/predsjednik uprave, osobe i pravne osobe osnivač/suosnivač u drugim pravnim osobama koje imaju dospjelih obveza prema Gradu Zadru, da bi bili sposobni ponuditelji, moraju imati podmirene dospelje obveze prema Gradu Zadru s osnova tih društva, do trenutka javnog otvaranja ponuda.
3. Pravo na zakup poslovnoga prostora, odnosno dijela prostora za postavljanje bankomata ima natjecatelj, koji ispunjava uvjete iz natječaja, te uvjete utvrđene Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.
  4. Ponuda za poslovne prostore pod rednim brojem 1. i 2. mora biti izražena u eurima po m<sup>2</sup> mjesečno bez uračunatog PDV-a. Zakupnina se plaća u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-e, na dan ispostave računa.
  5. Za poslovni prostor pod red. brojem 1. najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu dužan je dostaviti kao osiguranje plaćanja bezuvjetnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu zaduženja za prvu godinu zakupa ili platiti unaprijed zakupninu za jednu godinu zakupa. Radi osiguranja plaćanja zakupnine za ostatak ugovornog razdoblja, najpovoljniji ponuditelj dužan je dostaviti bjanko zadužnice solemnizirane kod javnog bilježnika u iznosu zakupnine za to razdoblje.  
Ukoliko isti to ne ispuni u roku označenom u točki 13. ovog Natječaja, smatra se da je odustao od poslovnog prostora, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni prostor javni natječaj će se ponoviti.
  6. Za poslovni prostor pod red. brojem 2, najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu, dužan je dostaviti bjanko zadužnice, u iznosu zaduženja za zakup za ugovoreno razdoblje, radi osiguranja plaćanja zakupnine, solemnizirane kod Javnog bilježnika.
  7. Za zakup dijela prostora za postavljanje bankomata pod red. brojem 3., najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu dužan je platiti unaprijed zakupninu za prvu godinu, s tim da je ponuditelj u obvezi da mjesec dana prije isteka svake godine zakupa, mora platiti unaprijed zakupninu za sljedeću godinu ugovorenog zakupa.  
Ukoliko isti to ne ispuni u roku označenom u točki 13. ovog Natječaja, smatra se da je odustao od dijela prostora za postavljanje bankomata, te gubi pravo na povrat jamčevine.
  8. Poslovni prostor, te dio prostora za postavljanje bankomata se daje u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uložених sredstava.
  9. Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora, kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. U slučaju dobivanja suglasnosti zakupodavca za preinaku poslovnog prostora, zakupnik se obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka. Izgrađeni objekt i ostala eventualna dodana vrijednost poslovnoga prostora nakon isteka zakupa, vlasništvo su Grada Zadra.
  10. Ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu za poslovni prostor, odnosno za postavljanje bankomata za koji se natječe. Ako se ponuditelj natječe za više poslovnih prostora, za svaki je prostor potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici, te uplatiti jamčevinu za pojedini poslovni prostor, s time da je originalne dokumente dovoljno dostaviti u jednoj ponudi, a u ostalim ponudama preslik istih, s pozivanjem na dostavu originala u drugoj ponudi.
  11. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne Novine“, broj 174/04) trebaju se pozvati na pravo prvenstva, te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.
  12. **Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom “ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR KLASA: 372-01/17-01/04, URBROJ: 2198/01-6/1-17-1, NE OTVARATI”, na adresu: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je najkasnije do datuma i sata javnog otvaranja ponuda;**
  13. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka Odluke o dodjeli poslovnog prostora i dijela prostora za postavljanje bankomata. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor, javni natječaj će se ponoviti.  
Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor, dužan ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom Povjerenstva za provedbu javnog natječaja;

Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodjeljen dio prostora pod red. brojem 3. za postavljanje bankomata, dužan ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom Povjerenstva za provedbu natječaja, te u skladu s Konzervatorskim uvjetima.

14. **Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 13. veljače 2017. godine, u 13 sati u Velikoj vijećnici, Narodni trg 1.**
15. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlašteni predstavnici ponuditelja;
16. O rezultatima izbora sudionici će biti izvješteni najkasnije u roku od 15 dana, od dana javnog otvaranja ponuda;
17. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava – potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi čl. 4., st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika;
18. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

GRADONAČELNIK GRADA ZADRA